



**Vlaanderen**  
is toerisme

# OPEN OPROEP TIJDELIJKE INVULLING KOETSHUIS

Bijlage 5  
Infociche koetshuis



TOERISMEVLAANDEREN



**Vlaanderen**  
is toerisme

# Infofiche koetshuis Kasteel van Poeke

Het koetshuis is een bakstenen gebouw van ongeveer het laatste kwart van de 19<sup>de</sup> eeuw. Het is gebouwd in neo-Vlaamserenaissancestijl door de familie Pycke de Peteghem en was bestemd als koetshuis, paardenstal en woning voor de boswachter.

Het koetshuis is in een breed uitgesponnen u-vorm gebouwd en telt 2 verdiepingen. Het heeft een centrale toegangszone die het gebouw in twee vleugels opdeelt. De westelijke vleugel bevat 1 koetsenstalplaats en wat vroeger de paardenstallen waren. Deze vleugel is in de beste staat en bevat enkele interessante erfgoedelementen. Hier bevond zich een tijdlang een natuureducatie centrum. In de westelijke vleugel bevond zich lange tijd de boswachterswoning, een afgescheiden kleinere stal en eveneens een garage voor koetsen. Deze vleugel is door waterschade en leegstand in slechtere staat en bevat nauwelijks erfgoedelementen. De bovenverdiepingen van beide vleugels dienden waarschijnlijk als opslagplaatsen en hooizolder. Elke vleugel heeft een oppervlakte van ongeveer 180 m<sup>2</sup>, maar de indeling is verschillend.

De zuid gerichte voorgevel van het koetshuis ziet uit op de Kasteelstraat. Voor het gebouw bevindt zich een beperkte parking van ongeveer 10 parkeerplaatsen en een ruime fietsparking. Aan de noord gerichte achtergevel bevindt zich een mooie binnenkoer van ongeveer 300 m<sup>2</sup>. De overdekte gaanderij tegen de achtergevel is 60m<sup>2</sup> groot (27m x 2,40 m).



Tijdens de tijdelijke invulling kan de geselecteerde partner over dezes ruimtes beschikken:

### De volledige westelijke vleugel

- Paardenstal (60m<sup>2</sup>)
- Keukentje (9m<sup>2</sup>)
- Bureauimte (15m<sup>2</sup>), hier bevinden zich aansluitingen en meters van nutsvoorzieningen
- gangen en traphal
- sanitair (2 vrouwentoiletten en 2 herenttoiletten + 3 urinoirs)
- Een koetsengarage (45m<sup>2</sup>) tevens stookplaats (boven de toiletten)
- De bovenverdieping verdeeld in 2 verbonden zalen op 2 niveaus (110 + 90 m<sup>2</sup>)

Alle ruimtes zijn verwarmd (behalve de garage) en voorzien van elektriciteit en verlichting. Er is stromend water in de keuken en toiletten.

### De centrale toegangszone met de brandtrap

#### Een deel van de oostelijke vleugel

- De inkom (22 m<sup>2</sup>) en het bezemkot
- De zadelkamer (27 m<sup>2</sup>)
- De traphal met stroomkast (maar trap onbruikbaar)
- De zolderverdieping. Opgelet, enkel bereikbaar via de brandtrap.
  - o Vierkante hoekkamer (27 m<sup>2</sup>)
  - o zolderruimte (90 m<sup>2</sup>)
  - o bovenzaal (80 m<sup>2</sup>)

In de oostelijke vleugel is enkel de zadelkamer verwarmd en heeft enkel de traphal elektriciteit. De verlichting is beperkt en werkt enkel met bewegingsmelders. Geen enkele kamer heeft stromend water.

### De binnenkoer

De binnenkoer is bruikbaar als terras en activiteitenruimte. Ze moet evenwel haar publiek karakter bewaren zodat bezoekers naar het toilet kunnen. De partner kan de binnenkoer niet afsluiten.





Buitenruimtes zoals de moestuin, de boomgaard, de hoveniersmeers, de Franse tuin kunnen occasioneel gebruikt worden, maar daarover moeten aparte afspraken gemaakt worden en is het akkoord nodig van Agentschap Onroerend Erfgoed en in sommige gevallen ook Agentschap Natuur en Bos.

De partner houdt er rekening mee dat in 2024 de renovatiewerken aan de westelijke en noordelijke moestuinmuur zullen plaatsvinden (het verst van het koetshuis). Daarvoor moet er in de buurt van het koetshuis waarschijnlijk een werfzone ingericht worden, zoals vandaag op het einde van de parking.

Aangezien het kasteeldomein van Poeke in herbestemming is, kunnen er tijdens de tijdelijke invulling ook op andere plaatsen in het domein werken plaatsvinden.



Belangrijk om weten is dat de lindendreef zoveel mogelijk van verkeer gevrijwaard wordt. De partner beperkt gemotoriseerd vervoer naar de binnenkoer.

